

Exposé

- Lage** 5 Familienhaus in zentrale Lage in Rietberg mit
Fahrstuhl
33397 Rietberg, Tulpenweg 9, im KfW 55 Standard
- Grundstück** ca. 630 m² Kaufgrundstück, wird ein 5 Familienhaus mit Keller
errichtet.
- Haus** moderne Architektur vollunterkellert
Kunststofffenster mit Dreifachverglasung, Klinkerfassade,
dezentrale Lüftungsanlage mit Wärmerückgewinnung
Sole Wasserwärmeanlage
- Wohnungen**
- 1. EG Wohnung 1/verkauft:**
ca. 83,23, m² 4 ZKB, Abstellraum, Terrasse mit Garten, offene
Küche
- 2. EG Wohnung 2/verkauft:**
ca. 54,09 m² 2 ZKB, Abstellraum, Terrasse mit Garten, offene
Küche
- 3. OG Wohnung 3/verkauft:**
ca. 75,42 m² 3 ZKB, Abstellraum, Balkon, offene Küche

4. OG Wohnung 4/verkauft:

ca. 54,09 m² 2 ZKB, Abstellraum, Balkon, offene Küche

5. Dachgeschoss Wohnung 5/verkauft:

ca. 114,23 m² 4 ZKB, Gäste- WC, Abstellraum, Loggia,
offene Küche

Ausstattung

Fußbodenheizung in allen Räumen

im Bad zusätzlich in Teilbereichen Wandheizung

Dusche ebenerdig gefliest mit Glasduschabtrennung

Alle Räume werden gefliest, die Schlafräume erhalten einen
Laminatboden.

Alle Räume mit elektrischen Rollläden und der 2. Rettungsweg
erhält zusätzlich eine Notkurbel. Diese müssen aus
Brandschutzgründen manuell zu bedienen sein.

Jede Wohnung erhält einen Kellerraum.

Wohnung 1-4 erhält einen PKW- Stellplatz.

Wohnung 5 erhält zwei PKW- Stellplätze

Baubeginn

März 2020

bezugsfertig

ca. März 2021

Kaufpreis:	Wohnung 1 EG / verkauft
	262.175,00 €
	Wohnung 2 EG / verkauft
	170.385,00,00 €, inkl. MwSt.
	Wohnung 3 OG / verkauft
	237.576,00 €, inkl. MwSt.
	Wohnung 4 OG / verkauft
	170.385,00,00 €, inkl. MwSt
	Wohnung 5 Dachgeschoss / verkauft
	359.820,00 €, inkl. MwSt.

im Preis enthalten sind die kompletten Erschließungskosten, die Haus- und Kanalanschlüsse und die Außenanlagen.

Die Wohnungsdecken sind mit Fließtapeten ausgestattet und weiß gestrichen. Die Wände in den Wohnungen sind mit weißer Makulatur vorgestrichen.

Die Kellerwände sind mit weißer Binderfarbe gestrichen.

Courtage Es fällt keine Courtage an. Unser Angebot ist freibleibend und unverbindlich. Zwischenverkauf bleibt vorbehalten.

Stand: 12.12.2020