

## Exposé

- Lage** 5 Familienhaus in zentrale Lage in Rietberg mit  
Fahrstuhl  
33397 Rietberg, Tulpenweg 9, im KfW 55 Standard
- Grundstück** ca. 630 m<sup>2</sup> Kaufgrundstück, wird ein 5 Familienhaus mit Keller  
errichtet.
- Haus** moderne Architektur vollunterkellert  
Kunststofffenster mit Dreifachverglasung, Klinkerfassade,  
dezentrale Lüftungsanlage mit Wärmerückgewinnung  
Sole Wasserwärmeanlage
- Wohnungen** **1. EG Wohnung 1:reserviert**  
ca. 83,23, m<sup>2</sup> 4 ZKB, Abstellraum, Terrasse mit Garten, offene  
Küche
- 2. EG Wohnung 2:**  
ca. 54,09 m<sup>2</sup> 2 ZKB, Abstellraum, Terrasse mit Garten, offene  
Küche
- 3. OG Wohnung 3:verkauft:**  
ca. 75,42 m<sup>2</sup> 3 ZKB, Abstellraum, Balkon, offene Küche

**4. OG Wohnung 4: /verkauft**

ca. 54,09 m<sup>2</sup> 2 ZKB, Abstellraum, Balkon, offene Küche

**5. Dachgeschoss Wohnung 5:**

ca. 114,23 m<sup>2</sup> 4 ZKB, Gäste- WC, Abstellraum, Loggia,  
offene Küche

**Ausstattung**

Fußbodenheizung in allen Räumen

im Bad zusätzlich in Teilbereichen Wandheizung

Dusche ebenerdig gefliest mit Glasduschabtrennung

Alle Räume werden gefliest, die Schlafräume erhalten einen  
Laminatboden.

Alle Räume mit elektrischen Rollläden und der 2. Rettungsweg  
erhält zusätzlich eine Notkurbel. Diese müssen aus  
Brandschutzgründen manuell zu bedienen sein.

Jede Wohnung erhält einen Kellerraum.

Wohnung 1-4 erhält einen PKW- Stellplatz.

Wohnung 5 erhält zwei PKW- Stellplätze

**Baubeginn**

März 2020

**bezugsfertig**

ca. März 2021

**Kaufpreis:**            **Wohnung 1 EG / reserviert**

262.175,00 €

**Wohnung 2 EG**

170.385,00,00 €, inkl. MwSt.

**Wohnung 3 OG / verkauft**

237.576,00 €, inkl. MwSt.

**Wohnung 4 OG / verkauft**

170.385,00,00 €, inkl. MwSt

**Wohnung 5 Dachgeschoss**

359.820,00 €, inkl. MwSt.

**im Preis enthalten** sind die kompletten Erschließungskosten, die Haus- und Kanalanschlüsse und die Außenanlagen.

Die Wohnungsdecken sind mit Fließtapeten ausgestattet und weiß gestrichen. Die Wände in den Wohnungen sind mit weißer Makulatur vorgestrichen.

Die Kellerwände sind mit weißer Binderfarbe gestrichen.

**Courtage**            Es fällt keine Courtage an. Unser Angebot ist freibleibend und unverbindlich. Zwischenverkauf bleibt vorbehalten.

Stand: 26.03.2020