

**Planung:**

Architekturbüro

**BUSSEMAS**

Hathumarstraße 16

33098 Paderborn

Tel.: 05251 / 699 78 60

Fax: 05251 / 699 78 58

**Meisenweg, Rietberg Neuenkirchen**

Mehrfamilienhaus

6 Wohneinheiten

**Wohnflächenzusammenfassung :**

**Erdgeschoss**

Wohnung 1:

88,39m<sup>2</sup>

Wohnung 2:

89,72m<sup>2</sup>

---

**178,11m<sup>2</sup>**

**Obergeschoss**

Wohnung 3:

88,39m<sup>2</sup>

Wohnung 4:

89,72m<sup>2</sup>

---

**178,11m<sup>2</sup>**

**Staffelgeschoss**

Wohnung 5:

62,29m<sup>2</sup>

Wohnung 6:

63,61m<sup>2</sup>

---

**125,90m<sup>2</sup>**

**Gesamte Wohnfläche:**

---

**482,12m<sup>2</sup>**

Projekt: Neubau eines Mehrfamilienhaus mit 6 Wohneinheiten

Bauherr: Berenbrink Baugeschäft GmbH

erstellt am: 20.06.2018

**BERECHNUNG DER WOHN- UND NUTZFLÄCHE NACH WOHNFLÄCHENVERORDNUNG  
(§3 Abs.1 WoFIV.) mit 1,5cm Putzabzug. 1 Seite**

Die Flächen wurden mit Hilfe von EDV ermittelt und sind bei Bedarf zu prüfen.

Raum Nr.	Raumbezeichnung	Faktor	lichte Maße (m)	Nettofläche (m <sup>2</sup> )
----------	-----------------	--------	-----------------	-------------------------------

**Dachgeschoss**

**Wohnfläche Wohnung 6**

	Wohnen/Kochen		6.685 * 2.49	
			+ 3.20 * 1.415	
			+ 2.96 * 0.705	
			+ 2.105 * 0.285	
		+1/2*	3.485 * 1.415	26.33
	Diele		4.40 * 1.47	
			+ 2.035 * 0.65	7.79
	Abst.		1.47 * 0.635	
		+1/2*	1.47 * 1.415	1.97
	Schlafen		3.58 * 3.26	
		+1/2*	3.58 * 1.415	14.20
	Dachterrasse 1/2	1/2*	3.25 * 3.085	5.01
	Bad		3.52 * 2.36	8.31
	<b>Summe Wohnfläche Wohnung 6</b>			<b>63.61</b>

Projekt: Neubau eines Mehrfamilienhaus mit 6 Wohneinheiten

Bauherr: Berenbrink Baugeschäft GmbH

erstellt am: 20.06.2018

**BERECHNUNG DER WOHN- UND NUTZFLÄCHE NACH WOHNFLÄCHENVERORDNUNG  
 (§3 Abs.1 WoFIV.) mit 1,5cm Putzabzug. 1 Seite**

Die Flächen wurden mit Hilfe von EDV ermittelt und sind bei Bedarf zu prüfen.

Raum Nr.	Raumbezeichnung	Faktor	lichte Maße (m)	Nettofläche (m <sup>2</sup> )
-------------	-----------------	--------	-----------------	----------------------------------

**Erdgeschoss**

**Wohnfläche Wohnung 1**

Abst.		1.345	* 1.115	1.50
Schlafen		5.195	* 3.24	16.83
Terrasse	1/2*	3.68	* 3.00	
	+1/2*	1.25	* 0.50	5.83
Wohnen/Kochen		6.685	* 4.685	
		+ 2.715	* 1.75	
		+ 3.76	* 0.15	
		+ 2.105	* 0.285	
		- 0.85	* 0.205	37.06
Bad		2.87	* 2.485	
		+ 0.91	* 0.89	
		- 0.179	* 0.145	7.92
Arbeit		3.76	* 2.845	10.70
Diele		5.805	* 1.23	
		+ 1.49	* 0.95	8.56
<b><u>Summe Wohnfläche Wohnung 1</u></b>				<b><u>88.39</u></b>

Projekt: **Neubau eines Mehrfamilienhaus mit 6 Wohneinheiten**

Bauherr: **Berenbrink Baugeschäft GmbH**

erstellt am: 20.06.2018

**BERECHNUNG DER WOHN- UND NUTZFLÄCHE NACH WOHNFLÄCHENVERORDNUNG  
 (§3 Abs.1 WoFIV.) mit 1,5cm Putzabzug. 1 Seite**

Die Flächen wurden mit Hilfe von EDV ermittelt und sind bei Bedarf zu prüfen.

Raum Nr.	Raumbezeichnung	Faktor	lichte Maße (m)	Nettofläche (m <sup>2</sup> )
-------------	-----------------	--------	-----------------	----------------------------------

**Erdgeschoss**

**Wohnfläche Wohnung 2**

Abst.		1.345	* 1.115	1.50
Schlafen		5.195	* 3.24	16.83
Terrasse	1/2*	3.68	* 3.00	
	+1/2*	1.25	* 0.50	5.83
Wohnen/Kochen		6.685	* 4.685	
		+ 2.715	* 1.75	
		+ 3.76	* 0.15	
		+ 2.105	* 0.285	
		- 0.85	* 0.205	37.06
Bad		2.87	* 2.485	
		+ 0.91	* 0.89	
		- 0.18	* 0.145	7.92
Arbeit		3.76	* 2.845	10.70
Diele		5.805	* 1.23	
		+ 1.49	* 0.95	
		+ 2.035	* 0.65	9.88
<b><u>Summe Wohnfläche Wohnung 2</u></b>				<b><u>89.72</u></b>

Projekt: Neubau eines Mehrfamilienhaus mit 6 Wohneinheiten

Bauherr: Berenbrink Baugeschäft GmbH

erstellt am: 20.06.2018

**BERECHNUNG DER WOHN- UND NUTZFLÄCHE NACH WOHNFLÄCHENVERORDNUNG  
(§3 Abs.1 WoFIV.) mit 1,5cm Putzabzug. 1 Seite**

Die Flächen wurden mit Hilfe von EDV ermittelt und sind bei Bedarf zu prüfen.

Raum Nr.	Raumbezeichnung	Faktor	lichte Maße (m)	Nettofläche (m <sup>2</sup> )
-------------	-----------------	--------	-----------------	----------------------------------

**Dachgeschoss**

**Wohnfläche Wohnung 5**

Schlafen		3.58	* 3.26	
	+1/2*	3.58	* 1.415	14.20
Bad		3.52	* 2.36	8.31
Abst.		1.47	* 0.635	
	+1/2*	1.47	* 1.415	1.97
Diele		4.40	* 1.47	6.47
Wohnen/Kochen		6.685	* 2.49	
		+ 3.20	* 1.415	
		+ 2.96	* 0.705	
		+ 2.105	* 0.285	
	+1/2*	3.485	* 1.415	26.33
Dachterrasse 1/ 2	1/2*	3.25	* 3.085	5.01

**Summe Wohnfläche Wohnung 5 62.29**

Projekt: Neubau eines Mehrfamilienhaus mit 6 Wohneinheiten

Bauherr: Berenbrink Baugeschäft GmbH

erstellt am: 20.06.2018

**BERECHNUNG DER WOHN- UND NUTZFLÄCHE NACH WOHNFLÄCHENVERORDNUNG  
(§3 Abs.1 WoFIV.) mit 1,5cm Putzabzug. 1 Seite**

Die Flächen wurden mit Hilfe von EDV ermittelt und sind bei Bedarf zu prüfen.

Raum Nr.	Raumbezeichnung	Faktor	lichte Maße (m)	Nettofläche (m <sup>2</sup> )
----------	-----------------	--------	-----------------	-------------------------------

**Obergeschoss**

**Wohnfläche Wohnung 4**

Abst.		1.345	* 1.115	1.50
Schlafen		5.195	* 3.24	16.83
Balkon	1/2*	3.68	* 3.00	
	+1/2*	1.25	* 0.50	5.83
Wohnen/Kochen		6.685	* 4.685	
		+ 2.715	* 1.75	
		+ 3.76	* 0.15	
		+ 2.105	* 0.285	
		- 0.85	* 0.205	37.06
Bad		2.87	* 2.485	
		+ 0.91	* 0.89	
		- 0.18	* 0.145	7.92
Arbeit		3.76	* 2.845	10.70
Diele		5.805	* 1.23	
		+ 1.49	* 0.95	
		+ 2.035	* 0.65	9.88
<b><u>Summe Wohnfläche Wohnung 4</u></b>				<b><u>89.72</u></b>

Projekt: Neubau eines Mehrfamilienhaus mit 6 Wohneinheiten

Bauherr: Berenbrink Baugeschäft GmbH

erstellt am: 20.06.2018

**BERECHNUNG DER WOHN- UND NUTZFLÄCHE NACH WOHNFLÄCHENVERORDNUNG  
 (§3 Abs.1 WoFIV.) mit 1,5cm Putzabzug. 1 Seite**

Die Flächen wurden mit Hilfe von EDV ermittelt und sind bei Bedarf zu prüfen.

Raum Nr.	Raumbezeichnung	Faktor	lichte Maße (m)	Nettofläche (m <sup>2</sup> )
-------------	-----------------	--------	-----------------	----------------------------------

Obergeschoss

Wohnfläche Wohnung 3

Abst.		1.345	* 1.115	1.50
Schlafen		5.195	* 3.24	16.83
Balkon	1/2*	3.68	* 3.00	
	+1/2*	1.25	* 0.50	5.83
Wohnen/Kochen		6.685	* 4.685	
		+ 2.715	* 1.75	
		+ 3.76	* 0.15	
		+ 2.105	* 0.285	
		- 0.85	* 0.205	37.06
Bad		2.87	* 2.485	
		+ 0.91	* 0.89	
		- 0.179	* 0.145	7.92
Arbeit		3.76	* 2.845	10.70
Diele		5.805	* 1.23	
		+ 1.49	* 0.95	8.56
<b>Summe Wohnfläche Wohnung 3</b>				<b>88.39</b>