

Stand: 13.02.2019

EXPOSE

- Lage** 12 Familienhaus in zentrale Lage in Verl- Sürenheide mit Fahrstuhl
33415 Verl, Brummelweg 135, im KfW 55 Standard
- Grundstück** ca. 1.650 m² Kaufgrundstück, wird ein 12 Familienhaus mit Tiefgarage und Keller errichtet.
- Haus** moderne Architektur vollunterkellert mit einer Tiefgarage
Kunststofffenster mit Dreifachverglasung, Klinkerfassade mit Teilbereichen im Wärmedämmputz
dezentrale Lüftungsanlage mit Wärmerückgewinnung
Sole Wasserwärmeanlage
- Wohnungen**
- 1. EG Wohnung 1:**
ca. 71,08 m² 2 ZKB, Abstellraum, Terrasse mit Garten
offene Küche
 - 2. EG Wohnung 2:**
ca. 91,28 m² 3 ZKB, Abstellraum, Terrasse mit Garten
 - 3. EG Wohnung 3:/verkauft**
ca. 91,28 m² 3 ZKB, Abstellraum, Terrasse mit Garten
 - 4. EG Wohnung 4:/verkauft**
ca. 71,11 m² 2 ZKB, Abstellraum, Terrasse mit Garten
offene Küche
 - 5. OG Wohnung 5:/verkauft**
ca. 71,08 m² 2 ZKB, Abstellraum, Balkon
offene Küche
 - 6. OG Wohnung 6:/verkauft**
ca. 91,28 m² 3 ZKB, Abstellraum, Balkon
 - 7. OG Wohnung 7:/verkauft**
ca. 91,28 m² 3 ZKB, Abstellraum, Balkon

8. OG Wohnung 8:/verkauft

ca. 71,11 m² 2 ZKB, Abstellraum, Balkon
offene Küche

9. Staffelgeschoss Wohnung 9:

ca. 46,42 m² 1 ZKB, Abstellraum und Dachterrasse
offene Küche

10. Staffelgeschoss Wohnung 10:/verkauft

ca. 64,73 m² 2 ZKB, Abstellraum und Dachterrasse
offene Küche

11. Staffelgeschoss Wohnung 11:

ca. 46,42 m² 1 ZKB, Abstellraum und Dachterrasse
offene Küche

12. Staffelgeschoss Wohnung 12:/verkauft

ca. 64,73 m² 2 ZKB, Abstellraum und Dachterrasse
offene Küche

Ausstattung

Fußbodenheizung in allen Räumen
im Bad zusätzlich in Teilbereichen Wandheizung
Dusche ebenerdig gefliest mit Glasduschabtrennung
Alle Räume werden gefliest, die Schlafräume erhalten einen
Laminatboden.
Alle Räume mit elektrischen Rollläden mit Ausnahme des 2.
Rettungsweges. Diese müssen aus Brandschutzgründen
manuell zu bedienen sein.
Jede Wohnung erhält einen Kellerraum.

Baubeginn

ca. März 2019

bezugsfertig

ca. April 2020

- Kaufpreis:**
- Wohnung 1 EG mit 1 Tiefgaragenstellplatz:**
226.000,00 €, inkl. MwSt.
 - Wohnung 2 EG mit 2 Tiefgaragenstellplätze:**
289.000,00 €, inkl. MwSt.
 - Wohnung 3 EG mit 2 Tiefgaragenstellplätze:**
289.000,00 €, inkl. MwSt.
 - Wohnung 4 EG mit 1 Tiefgaragenstellplatz:**
226.000,00 €, inkl. MwSt.
 - Wohnung 5 OG mit 1 Tiefgaragenstellplatz:**
226.000,00 €, inkl. MwSt.
 - Wohnung 6 OG mit 2 Tiefgaragenstellplätze:**
289.000,00 €, inkl. MwSt.
 - Wohnung 7 OG mit 2 Tiefgaragenstellplätze:**
289.000,00 €, inkl. MwSt.
 - Wohnung 8 OG mit 1 Tiefgaragenstellplatz:**
226.000,00 €, inkl. MwSt.
 - Wohnung 9 Staffel mit 1 Tiefgaragenstellplatz:**
160.000,00 €, inkl. MwSt.
 - Wohnung 10 Staffel mit 1 Tiefgaragenstellplatz:**
213.000,00 €, inkl. MwSt.
 - Wohnung 11 Staffel mit 1 Tiefgaragenstellplatz:**
160.000,00 €, inkl. MwSt.
 - Wohnung 12 Staffel mit 1 Tiefgaragenstellplatz:**
213.000,00 €, inkl. MwSt.

im Preis enthalten sind die kompletten Erschließungskosten, die Haus- und Kanalanschlüsse und die Außenanlagen.
Die Wohnungsdecken sind mit Fließtapeten ausgestattet und weiß gestrichen. Die Wände in den Wohnungen sind mit weißer Makulatur vorgestrichen.
Die Kellerwände sind mit weißer Binderfarbe gestrichen.

Courtage Es fällt keine Courtage an. Unser Angebot ist freibleibend und unverbindlich. Zwischenverkauf bleibt vorbehalten.